

znak sprawy: PIE/DAG/3120/5(2)/18

Warszawa, dnia 14 listopada 2018 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE NR 4/PIE/18

Przeprowadzenie prac remontowych

### Zamawiający:

Polski Instytut Ekonomiczny, Al. Jerozolimskie 87, 02-001 Warszawa  
NIP: 7010867879  
REGON: 381375093

### I. Przedmiotowy zakres zamówienia:

KOD CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg  
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych  
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych  
45442100-8 Roboty malarskie  
44112200-0 Wykładziny podłogowe  
44112310-4 Ścianki działowe

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach Polskiego Instytutu Ekonomicznego na V piętrze w budynku przy Al. Jerozolimskich 87 w Warszawie.
- 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:  
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych, na które składają się: uporządkowanie instalacji wysoko i nisko-prądowej, wykonanie sufitu podwieszanego wraz z oświetleniem, wyrównanie istniejących ścian i ich pomalowanie, zerwanie istniejącego podłoża, położenie wykładziny dywanowej w płytkach, położenie gresu i płytek ceramicznych ściennych wymiana grzejnika centralnego ogrzewania oraz podłączenie urządzeń kuchennych do instalacji wodno-kanalizacyjnej. Oferent powinien dokonać wyceny na podstawie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia dołączonego do niniejszego zapytania ofertowego (załącznik nr 1) plus wizja lokalna.
- 3) Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej powierzchni przeznaczonej do remontu w godzinach pracy Zamawiającego. Wykonawca nie będzie mógł rościć dodatkowego wynagrodzenia za prace, które zostały ujęte w niniejszym zapytaniu ofertowym – w celu szczegółowej wyceny wymaga się dokonania ww. wizji.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

### II. Termin wykonania zamówienia:

Zamawiający wymaga, by przedmiot zamówienia, tzn. przeprowadzenie prac remontowych wykonane było w nieprzekraczalnym terminie do 14 grudnia 2018 r.

Zawarcie umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi niezwłocznie po dokonaniu oceny ofert.

### III. Warunki udziału w postępowaniu:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące kryteria:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności i czynności objętych przedmiotem zamówienia.
2. Posiadają udokumentowane doświadczenie obejmujące należyte wykonanie w okresie ostatnich 2 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia przez Wykonawcę działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 4 prac remontowych w zakresie zbliżonym do niniejszego przedmiotu zamówienia o wartości co najmniej 50.000 zł każda,
3. Nie wszczęto wobec nich postępowania upadłościowego, ani nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem wykonawcy który zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli zaspokojenia wierzycieli nie przewiduje się przez likwidację; nie otwarto wobec Wykonawcy likwidacji;
4. nie zalegają z opłacaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

### IV. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta - pod rygorem nieważności - powinna być napisana w języku polskim, oraz podpisana przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy, wg Załącznika nr 2 – formularz oferty. Każda zapisana strona oferty powinna być parafowana przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy. Za osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy uznaje się osoby upoważnione do reprezentowania firmy, wskazane we właściwym rejestrze lub w stosownym pełnomocnictwie, które należy załączyć do oferty w oryginale lub poświadczony za zgodność z oryginałem (art. 104 Kodeksu cywilnego stanowi o nieważności jednostronnej czynności prawnej dokonanej w cudzym imieniu bez umocowania lub z przekroczeniem jego zakresu).
2. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane datowane własnoręcznie przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy.
3. Każdy Wykonawca może przedstawić tylko jedną ofertę.

### V. Termin oraz miejsce składania ofert:

1. **Termin składania ofert wyznaczono na 22 listopada 2018 r. do godziny 10.00** (wiążąca jest data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego).
2. Ofertę można składać:
  - 1) osobiście: w godz. 8.30.do 15.30 (od pon. do pt.),
  - 2) pocztą: Polski Instytut Ekonomiczny, Al. Jerozolimskie 87, 02-001 Warszawa
  - 3) e-mailem na adres: **administracja@pie.net.pl**

W przypadku składania oferty osobiście lub za pośrednictwem poczty Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami na ponumerowanych zapisanych stronach należy umieścić w trwale zamkniętej kopercie oznakowanej nazwą i adresem Wykonawcy, zaadresowanej na adres Zamawiającego:

Zapytanie ofertowe znak: 4/PIE/18

Oferta na wykonanie prac remontowych na V piętrze  
w budynku przy Al. Jerozolimskich 87 w Warszawie

Nie otwierać przed datą i godziną otwarcia ofert.

#### **VI. Wykaz wymaganych dokumentów, które muszą być dołączone do oferty:**

- 1) Wypełniony **Formularz ofertowy - Załącznik nr 2**;
- 2) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy przez osobę występującą w jego imieniu (podpisującą ofertę - oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem);
- 3) Wykaz usług – **Załącznik nr 3**
- 4) Wykonawca składa **Oświadczenia – Załącznik nr 4 i 5**

Wymagane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Informacja z otwarcia ofert zostanie przesłana na pisemny wniosek Wykonawców. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłane wszystkim Wykonawcom.

Niezłożenie wyżej wymienionych dokumentów albo ich nieczytelne lub częściowe wypełnienie będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy.

#### **VII. Wymagania dotyczące ceny:**

- 1) Cenę za przedmiot zamówienia Wykonawca przedstawia w walucie PLN, w „Formularzu ofertowym”, stanowiącym **Załącznik nr 2**.
- 2) Zaoferowana cena brutto powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności określonych w **Załączniku nr 1** plus wizja lokalna oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

#### **VIII. Kryteria oceny i zasady wyboru ofert:**

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska łącznie we wszystkich kryteriach oceny największą liczbę punktów.

Oceniane kryteria i ich ranga w ocenie:

Lp.	KRYTERIUM	RANGA
1.	Oferowana cena (brutto)	70%
2.	Czas wykonania przedmiotu zamówienia	30%
	RAZEM	100%

Sposób obliczania wartości punktowej kryterium:

**2.1. Wartość punktowa kryterium „cena”** jest wyliczana wg wzoru (**maksymalnie 70 pkt**):

$$\frac{\text{cena najtańszej oferty}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 70 \text{ punktów}$$

**2.2. Wartość punktowa kryterium „Czas wykonania przedmiotu umowy”** – liczba punktów, jaką może uzyskać oferta – **maksymalnie 30 pkt** (1 pkt = 1%),

Zamawiający będzie brał pod uwagę zadeklarowany termin realizacji zamówienia.

**30 punktów otrzyma Wykonawca,**

który zadeklaruje wykonanie zamówienia do dnia 30.11.2018 r.,

**15 punktów otrzyma Wykonawca,**

który zadeklaruje wykonanie zamówienia od dnia 01.12.2018 do dnia 07.12.2018 r.,

**0 punktów otrzyma Wykonawca,**

który zadeklaruje wykonanie zamówienia od dnia 08.12.2018 r. do dnia 14.12.2018 r.;

Liczba punktów przyznana w ramach kryterium cena zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

#### **IX. Zasady wyboru oferty:**

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała łącznie we wszystkich kryteriach oceny ofert największą liczbę punktów.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji parametrów złożonej oferty przed zawarciem umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) odwołania postępowania, w każdym czasie bez podania przyczyny,
  - 2) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
  - 3) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,
4. Zamawiający informuje, iż w umowie znajdują się zapisy:
  - 1) Przewidujące karę umowną w wysokości 10% wartości umowy – w przypadku realizowania przez Wykonawcę umowy niezgodnie z harmonogramem;
  - 2) Przewidujące karę umowną w wysokości 10% wartości umowy – w przypadku nie wykonywania przez Wykonawcę zlecenia w sposób zgodny z postanowieniami umowy oraz bez zachowania należytej staranności;
  - 3) Zastrzegające Zamawiającemu możliwość potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **X. Termin płatności:**

Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty dostarczenia prawidłowej pod względem formalno-prawnym i rachunkowym faktury oraz podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.

#### **XI. Termin związania ofertą:**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofert rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XII. Sposób porozumiewania się i osoba upoważniona do kontaktów:**

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o udzielenie dodatkowych informacji drogą elektroniczną. Osobą upoważnioną do udzielenia informacji jest: Piotr Maj, e-mail: [administracja@pie.net.pl](mailto:administracja@pie.net.pl)

#### Załączniki do Zapytania ofertowego:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1
2. Formularz ofertowy - Załącznik nr 2
3. Wykaz usług - Załącznik nr 3
4. Oświadczenia – Załącznik nr 4 i 5

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wykonanie prac remontowych na Vp. w budynku  
przy Al. Jerozolimskich 87 w Warszawie**

L.p.	Nazwa przedmiotu zamówienia	j.m.	ilość
1	Zerwanie starej wykładziny dywanowej	Metry kwadratowe	Ok. 30
2	Zerwanie klepki drewnianej	Metry kwadratowe	Ok. 15
3	Wyrównanie posadzki	Metry kwadratowe	Ok. 30
4	Położenie wykładziny dywanowej w płytkach	Metry kwadratowe	Ok. 15
5	Wykonanie sufitu podwieszanego wraz z oświetleniem	Metry kwadratowe	Ok. 30
6	Położenie gresu	Metry kwadratowe	Ok. 15
7	Położenie płytek ceramicznych ściennych	Metry kwadratowe	Ok. 8
8	Wyrównanie istniejących ścian za pomocą materiałów arkuszowych (płyta G-K)	Metry kwadratowe	Ok. 85
9	Uporządkowanie instalacji nisko i wysoko prądowej	sztuka	1
10	Gruntowanie i malowanie ścian	Metry kwadratowe	Ok. 85
11	Wymiana grzejnika CO	sztuka	1
12	Podłączenie urządzeń kuchennych do instalacji wodno-kanalizacyjnej (w tym wykonanie wszelkich niezbędnych prac budowlanych i hydraulicznych)	stuka	1
13	Zakup zlewy kuchennego z osprzętem + szafka	sztuka	1
14	Kontener na odpady + załadunek	sztuka	1

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia należy zweryfikować w trakcie przeprowadzenia wizji lokalnej, a składana oferta powinna zakładać wszelkie prace aby przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej i profesjonalnej wiedzy.

Załącznik nr 2 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 4/PIE/18

.....  
(Nazwa Wykonawcy)

***Polski Instytut Ekonomiczny  
Al. Jerozolimskie 87  
02-001 Warszawa***

## **FORMULARZ OFERTOWY**

W nawiązaniu do przesłanego zapytania ofertowego nr 4/PIE/2018 na:

### **Wykonanie prac remontowych**

działając w imieniu i na rzecz:

Nazwa:

Adres:

Tel.:

e-mail:

NIP

REGON:

W sprawach dotyczących złożonej oferty osobą do kontaktu z Zamawiającym jest (imię, nazwisko, tel., e-mail):

1. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią Zapytania ofertowego.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia w takcie wizji lokalnej w dniu:
3. Oświadczamy, że naszym pełnomocnikiem dla potrzeb niniejszego zamówienia jest:
4. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia w zakresie objętym Zapytaniem ofertowym nr 1/PIE/2018 za cenę brutto: ..... zł (słownie złotych: .....),  
.....),

Na kwotę tą składa się wartość netto: ..... oraz podatek od towarów i usług (VAT) ..... zł. wg stawki ..... %

5. Oświadczamy, że cena brutto określona w pkt 4 zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Ogłoszeniem o zamówieniu i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.

7. OŚWIADCZAMY, że gwarantujemy wykonanie zamówienia w terminie od podpisania umowy do dnia .....
8. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Ogłoszeniu, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
9. Oświadczamy, że niniejsza oferta jest jawna i nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za wyjątkiem informacji zawartych na stronach .....
10. Tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji stanowią następujące dokumenty dołączone do oferty:
- a) .....
- b) .....
10. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować do:
- Imię i nazwisko .....
- Adres: .....
- Telefon: .....
- Fax: .....
- Adres e-mail: .....
14. Zamówienie zrealizujemy sami\* / przy udziale Podwykonawców\*. Podwykonawcom zostaną powierzone do wykonania następujące zakresy zamówienia:
- .....
- (opis zamówienia zlecanego podwykonawcy)
15. Ofertę niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych kartkach.
16. Wraz z ofertą składamy następujące dokumenty, oświadczenia i pełnomocnictwa:
- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

.....  
( miejscowość)

.....  
(data)

.....  
(pieczęć, podpis Wykonawcy lub  
osoby uprawnionej do jego  
reprezentowania)

\* niepotrzebne skreślić.



Załącznik nr 3 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 4/PIE/18

.....  
(Nazwa Wykonawcy)

WYKAZ USŁUG

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie prac remontowych”

w celu wykazania spełniania warunku, o którym mowa w rozdz. III Ogłoszenia, oświadczamy, iż w okresie ostatnich dwóch lat przed upływem terminu składania ofert wykonaliśmy następujące zamówienia:

Lp.	Rodzaj usługi, w tym wskazanie zakresu i nazwy usługi.	Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego wykonywano określoną usługę	Dokładna wartość usługi brutto w zł	Data wykonania (odbioru) (dzień -miesiąc-rok)
1				
2				
3				
4				

**Do wykazu Wykonawca winien załączyć dowody potwierdzające, że ww. usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.**

.....  
( miejscowość)

.....  
(data)

.....  
(pieczęć, podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania)

.....  
(Nazwa Wykonawcy)

### OŚWIADCZENIE

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym pn. „Wykonanie prac remontowych”

my niżej podpisani:

.....  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców); w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich podmiotów składających wspólna ofertę)

oświadczamy, że:

- 1) w stosunku do Wykonawcy nie wszczęto postępowania upadłościowego, ani nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem zawartego układu zatwierdzonego prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli zaspokojenia wierzycieli nie przewiduje się przez likwidację,
- 2) nie otwarto wobec Wykonawcy likwidacji,
- 3) Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne,
- 4) Wykonawca nie został skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

.....  
( miejscowość)

.....  
(data)

.....  
(pieczęć, podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania)

.....  
(Nazwa Wykonawcy)

### OŚWIADCZENIE

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym pn. „Wykonanie prac remontowych”

my niżej podpisani:

.....  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców); w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich podmiotów składających wspólna ofertę)

oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy (zgodnie ze sztuką budowlaną)

.....  
( miejscowość)

.....  
(data)

.....  
(pieczętka, podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania)