



Polski  
Instytut  
Ekonomiczny

# **Analiza rynku mieszkaniowego**

**IV kwartał 2023 r.**

Cytowanie: Lubasiński, J., Mądry, T. (2024), *Analiza rynku mieszkaniowego – IV kwartał 2023 r.*,  
Polski Instytut Ekonomiczny, Warszawa.

Warszawa, styczeń 2024 r.

Autorzy: Jędrzej Lubasiński, Tomasz Mądry

Redakcja merytoryczna: Paula Kukołowicz

Redakcja: Jakub Nowak, Małgorzata Wieteska

Projekt graficzny: Anna Olczak

Skład i łamanie: Sławomir Jarząbek

Polski Instytut Ekonomiczny

Al. Jerozolimskie 87

02-001 Warszawa

© Copyright by Polski Instytut Ekonomiczny

# Spis treści

Kluczowe liczby . . . . .	4
Kluczowe wnioski . . . . .	6
Rynek sprzedaży mieszkań. . . . .	8
Dynamika cen wzrosła. . . . .	8
Przybywa ofert sprzedaży mieszkań . . . . .	9
Rynek najmu . . . . .	11
Ceny najmu pozostają stabilne . . . . .	11
Większa podaż mieszkań na wynajem. . . . .	11
Sytuacja na rynku kredytowym . . . . .	13
Metodologia . . . . .	15
Bibliografia . . . . .	16
Spis ramek, tabel i wykresów. . . . .	17

# Kluczowe liczby

## Rynek sprzedaży mieszkań w IV kw. 2023 r.

**15-17 proc.**

średni wzrost cen mieszkań w ujęciu r/r w siedmiu największych miastach

**5,7 proc.**

wzrost przeciętnej liczby nowych ofert sprzedaży mieszkań w ujęciu r/r w siedmiu największych miastach

**220 proc.**

wzrost liczby złożonych wniosków o kredyt mieszkaniowy w ujęciu r/r

**60 proc.**

udział kredytów z programu „Bezpieczny Kredyt 2%” w puli udzielonych kredytów mieszkaniowych

## Rynek najmu mieszkań w IV kw. 2023 r.

**5,3 proc.**

średni wzrost ceny najmu mieszkań w ujęciu r/r w siedmiu największych miastach

**21 proc.**

średni wzrost liczby nowych ofert najmu mieszkań w ujęciu r/r w siedmiu największych miastach

**5,6 proc.**

przeciętna roczna rentowność najmu mieszkania w największych miastach Polski

# Rynek mieszkaniowy w Warszawie w IV kw. 2023 r.

**17,2 tys. PLN**

średnia cena 1 m<sup>2</sup> mieszkania na rynku wtórnym

**21 proc.**

średni wzrost ceny 1 m<sup>2</sup> mieszkania na rynku wtórnym w ujęciu r/r

**15,5 proc.**

spadek średniej tygodniowej liczby nowych ofert sprzedaży mieszkań w ujęciu r/r

**4,4 tys. PLN**

średnia cen najmu mieszkania

# Kluczowe wnioski

**Popyt na zakup mieszkań utrzymuje się na wysokim poziomie.** Po odbiciu popytu, które miało miejsce w III kwartale, liczba wniosków o kredyty mieszkaniowe w IV kwartale jest nadal wysoka. W całym IV kwartale liczba wnioskujących o kredyt hipoteczny wzrosła o 220 proc. W październiku i listopadzie udzielono niemal 50 tys. kredytów – to liczba porównywalna z całą I połową roku. Za taki wzrost odpowiada głównie funkcjonujący od lipca do grudnia program „Bezpieczny kredyt 2%”, który w IV kwartale miał prawie 60-proc. udział wśród udzielanych kredytów. Konsekwentnie rośnie także średnia wartość wnioskowanego kredytu. W grudniu przekroczyła ona 435 tys. PLN, co jest wzrostem o 25 proc. względem końcówki 2022 r.

**Liczba nowych ofert sprzedaży mieszkań nieznacznie się zwiększa.** W siedmiu największych miastach w ujęciu kwartalnym wzrost wyniósł zaledwie 1 proc. W ujęciu rocznym ten wzrost wyniósł 5,6 proc., ale to głównie efekt niskiej bazy z zeszłego roku. W Krakowie podaż mieszkań nieznacznie wzrosła, natomiast w Warszawie spadła aż o 15 proc. Są to miasta z najwyższymi wzrostami cen sprzedaży mieszkań.

**Ceny mieszkań rosną w dwucyfrowym tempie.** W 17 największych miastach wzrosły w IV kwartale o około 14 proc. zarówno na rynku pierwotnym, jak i wtórnym w ujęciu r/r. W siedmiu największych miastach wzrosty cen wyniosły odpowiednio 15,1 proc. oraz 16,8 proc. Jest to silniejsza dynamika niż w III kwartale, podczas której wzrosty sięgały 9–10 proc. r/r. Uwzględniając jednoczesny spadek inflacji średnio do poziomu 6,5 proc. w IV kwartale, możemy stwierdzić, że ceny mieszkań, po raz pierwszy od III kwartału 2021 r., wzrosły w ujęciu realnym.

**Średnia cena mieszkania na rynku wtórnym w Warszawie przekroczyła poziom 17 tys. PLN za 1 m<sup>2</sup>.** Na rynku pierwotnym ceny są bliskie 16 tys. PLN za 1 m<sup>2</sup> – przekroczenie tego pułapu to prawdopodobnie kwestia kolejnego kwartału. W Krakowie, drugim najdroższym mieście w Polsce, ceny mieszkań przekraczają 15 tys. PLN za 1 m<sup>2</sup> na obu rynkach.

Sytuacja na rynku nieruchomości w kolejnych kwartałach będzie w dużej mierze zależała od daty wprowadzenia nowego programu dopłaty do kredytów mieszkaniowych oraz jego warunków. Przy założeniu utrzymania tego rodzaju dopłat od II kwartału 2024 r. spodziewamy się wysokiego popytu na zakup mieszkań. Równocześnie spodziewamy się niskiej podaży nowych ofert sprzedaży mieszkań. W 2024 r. na rynku pojawią się lokale, których budowę rozpoczęto w 2022 r. W całym 2022 r. liczba rozpoczętych budów była mniejsza niemal o 20 proc. niż średnia z lat 2019–2021. Ze względu na fakt, że przeciętny czas budowy mieszkania wynosi nieco ponad 2 lata, w kolejnych kwartałach spodziewamy się spadku podaży mieszkań na sprzedaż.

Ze względu na niedopasowanie popytu i podaży przewidujemy dalszy wzrost cen mieszkań w 2024 r.

**Liczba nowych ofert mieszkań na wynajem rośnie, a ceny najmu pozostają stabilne.** Liczba nowych ofert najmu mieszkań wzrosła o 21 proc. r/r w siedmiu największych miastach Polski. Jest to prawdopodobnie efekt wprowadzenia na rynek mieszkań zakupionych w celach inwestycyjnych w 2021 r., który charakteryzował się niskimi stopami procentowymi i był rekordowy pod względem liczby rozpoczętych budów – było to niemal 280 tys. mieszkań. Wzrastająca podaż pod koniec roku to m.in. efekt pojawiania się na rynku mieszkań zbudowanych w z 2021 r. W ujęciu kwartalnym obserwowaliśmy jednak spadki – średnio w tygodniu wpływało o 13 proc. mniej ogłoszeń niż średnio tygodniowo w III kwartale. Jest to jednak głównie efekt wysokiej bazy – zazwyczaj w III kwartale podaż mieszkań na wynajem rośnie w związku z zakończonym rokiem akademickim. W związku z rosnącą ofertą mieszkań na wynajem obserwujemy stabilizację cen – średnie wzrosty nie przekraczają 2 proc. r/r.

**W publikacji podsumowujemy sytuację na rynku mieszkaniowym w IV kwartale 2023 r.** Obejmuje ona nowe oferty sprzedaży oraz najmu publikowane na największych portalach branżowych, zbierane przez [Property.io](https://www.property.io). Analizujemy dane dotyczące podaży, wielkości oraz cen mieszkań w 16 miastach wojewódzkich i Gdyni z podziałem na rynek pierwotny i wtórny.

# Rynek sprzedaży mieszkań

## Dynamika cen wzrostu

### Wzrost cen sprzedaży mieszkań przyspieszył w ostatnim kwartale roku.

Średnio w 17 największych miastach ceny wzrosły o około 14 proc. zarówno na rynku pierwotnym, jak i wtórnym w ujęciu rocznym. Oznacza to wyższą dynamikę względem III kwartału, podczas którego ceny rosły o 9-10 proc. r/r. Takie tempo wzrostu oznacza też, że mieszkania zdrożały w ujęciu realnym – w IV kwartale inflacja nie przekraczała 7 proc. Wzrost cen mieszkań był również większy niż nominalny wzrost wynagrodzeń, który wynosił średnio nieco powyżej 10 proc.

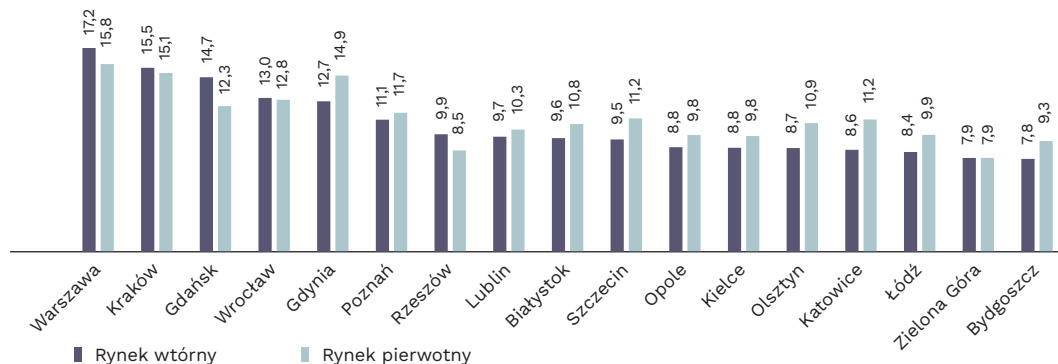
### W Warszawie średnia cena ofertowa mieszkania na rynku wtórnym przekroczyła 17 tys. PLN za 1 m<sup>2</sup>.

W przypadku nowych ofert na rynku pierwotnym ceny wzrosły do poziomu 15,8 tys. PLN za 1 m<sup>2</sup>. Poza Warszawą najwyższe ceny są w Krakowie, w którym osiągnęły pułap 15,1 tys. PLN na rynku pierwotnym za 1 m<sup>2</sup> i 15,8 tys. PLN na wtórnym.

### Ceny mieszkań najmocniej wzrosły w Krakowie.

Na obu rynkach średnia cena za 1 m<sup>2</sup> wzrosła o ponad 25 proc. względem IV kwartału 2022 r. Wzrost cen przekraczający 15 proc. r/r na obu rynkach obserwujemy również w pozostałych dużych miastach. W Warszawie wzrost wyniósł 21 proc. na rynku wtórnym oraz 17 proc. na pierwotnym.

Wykres 1. Średnie ceny ofertowe sprzedaży mieszkania w 17 największych miastach w IV kwartale 2023 r. (w tys. PLN za 1 m<sup>2</sup>)



Źródło: opracowanie własne PIE na podstawie danych Property.io.



**Tabela 1. Średnie ceny oraz wzrosty cen 1 m<sup>2</sup> mieszkania w 17 największych miastach w IV kwartale 2023 r. (w PLN i w proc.)**

Miasto	Rynek pierwotny (w tys.)	Rynek wtórny (w tys.)	Zmiana cen na rynku pierwotnym r/r (w proc.)	Zmiana cen na rynku wtórnym r/r (w proc.)
Kraków	15,1	15,5	27,6	26,0
Warszawa	15,8	17,2	16,7	21,1
Wrocław	12,8	13,0	18,7	19,5
Poznań	11,7	11,1	25,2	16,4
Kielce	9,8	8,8	13,4	15,2
Gdańsk	12,3	14,7	5,5	15,2
Łódź	9,9	8,4	14,1	15,2
Katowice	11,2	8,6	18,6	14,1
Białystok	10,8	9,6	16,2	13,7
Opole	9,8	8,8	11,5	13,4
Olsztyn	10,9	8,7	21,9	13,1
Lublin	10,3	9,7	18,5	11,1
Rzeszów	8,5	9,9	19,8	10,2
Szczecin	11,2	9,5	4,4	9,9
Zielona Góra	7,9	7,9	-9,2	9,5
Gdynia	14,9	12,7	6,5	9,2
Bydgoszcz	9,3	7,8	15,1	6,9

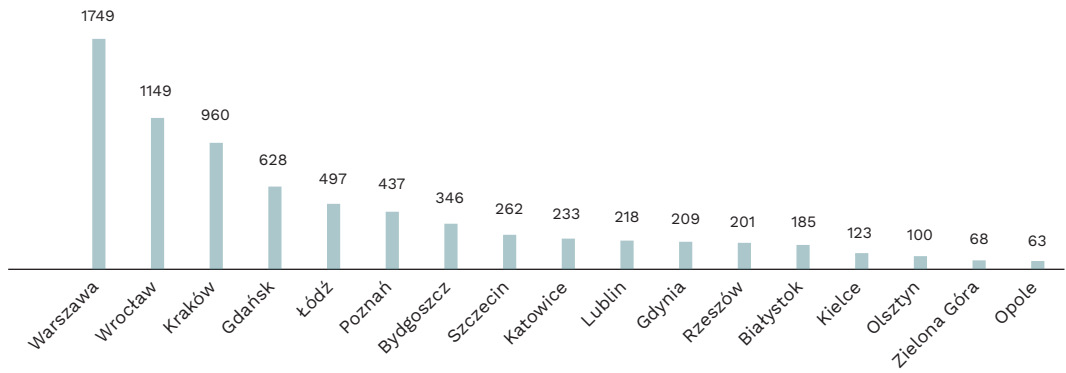
Źródło: opracowanie własne PIE na podstawie danych Property.io.

## Przybywa ofert sprzedaży mieszkań

**Liczba nowych ofert mieszkań na sprzedaż wzrosła pod koniec roku po spadkach w poprzednim kwartale.** W siedmiu największych miastach było 5,7 proc. nowych ofert tygodniowo więcej w ujęciu r/r. W miastach, w których podaż nowych ofert sprzedaży mieszkań nie zwiększyła się w ostatnim kwartale, obserwujemy znaczące wzrosty cen. W Warszawie podaż nowych ofert spadła o 15 proc., a ceny na rynku wtórnym wzrosły o 21 proc. względem ubiegłego roku. Z kolei w Krakowie podaż nowych ofert wzrosła o 2 proc., a ceny na rynku wtórnym o 26 proc.

**Warszawa pozostaje największym rynkiem sprzedaży mieszkań.** W IV kwartale tygodniowo na rynek wpływało tu średnio ponad 1700 nowych ofert. Jest to jednak wynik gorszy niż w poprzednich kwartałach 2023 r., podczas których tygodniowo pojawiało się ponad 2300 nowych ofert sprzedaży.

**Wykres 2. Średnia tygodniowa liczba nowych ofert sprzedaży mieszkania w 17 największych miastach w IV kwartale 2023 r.**



Źródło: opracowanie własne PIE na podstawie danych Property.io.

# Rynek najmu

## Ceny najmu pozostają stabilne

**Średnio w największych miastach ceny najmu mieszkania wzrosły o 2 proc. r/r.**

W najdroższym mieście – Warszawie – wzrosły o 9 proc. r/r. W stolicy za wynajęcie mieszkania w IV kwartale 2023 r. trzeba było zapłacić średnio ponad 4400 PLN. Kolejne miejsca zajmują Kraków, Wrocław oraz Gdańsk, w których ceny kształtują się w przedziale między 2900 PLN a 3000 PLN.

**Wykres 3. Średnia cena najmu mieszkania w 17 największych miastach w IV kwartale 2023 r.**



Źródło: opracowanie własne PIE na podstawie danych Property.io.

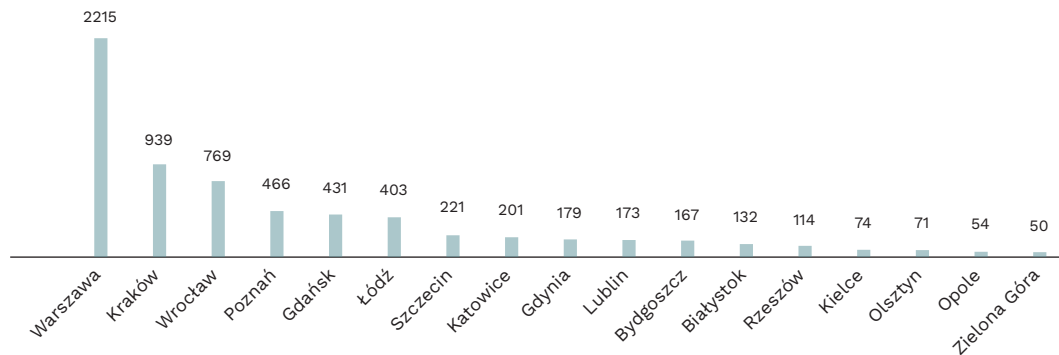
## Większa podaż mieszkań na wynajem

**Liczba nowych ofert najmu w siedmiu największych miastach w IV kwartale 2023 r. zwiększyła się o 21 proc. r/r.**

W Warszawie podaż wzrosła o 36 proc. r/r., a we Wrocławiu o 34 proc. W ujęciu kwartalnym rynek najmu w 17 miastach uległ zmniejszeniu średnio o 10,0 proc. Spadek w ujęciu kwartalnym ma jednak charakter sezonowy i wynika ze znacznego wzrostu podaży mieszkań na wynajem w III kwartale w związku z zakończeniem roku akademickiego. Najwięcej ofert mieszkań na wynajem pojawia się tradycyjnie w Warszawie, w której średnio w tygodniu przybywało ponad 2 tys. ogłoszeń. W pozostałych miastach liczba nowych ofert nie przekracza 1 tys.

**Wzrost podaży mieszkań na wynajem wynika z wprowadzenia na rynek mieszkań zakupionych w 2021 r. w celach inwestycyjnych.** Obserwowaliśmy wówczas wysokie zainteresowanie zakupem mieszkań na wynajem zarówno ze strony inwestorów instytucjonalnych, jak i prywatnych, szukających bezpiecznej lokaty dla posiadanego kapitału. Najem mieszkania był wówczas opłacalny w porównaniu z oprocentowaniem lokat bankowych oraz 10-letnich obligacji skarbowych (NBP, 2022). Wzrastająca podaż pod koniec roku to efekt wprowadzania na rynek nowych mieszkań z rekordowego 2021 r., w którym rozpoczęto budowę prawie 300 tys. mieszkań.

Wykres 4. Średnia tygodniowa liczba nowych ofert najmu mieszkań w IV kwartale 2023 r.

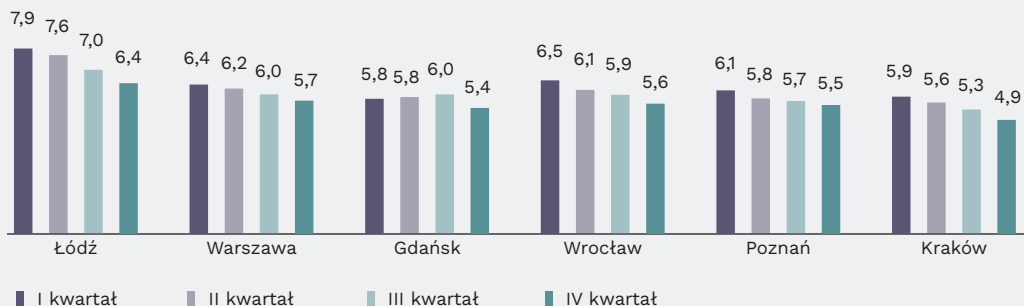


Źródło: opracowanie własne PIE na podstawie danych Property.io.

### Ramka 1. Jak zmieniła się rentowność najmu mieszkań w największych miastach?

**Rentowność najmu w największych miastach Polski spadła na koniec 2023 r.** Średnio stopa rentowności wyniosła niecałe 5,6 proc. Spadek w IV kwartale odnotowano we wszystkich sześciu analizowanych miastach – nawet w Gdańsku, w którym przez trzy kwartały wskaźnik ten rósł. Najmocniej od początku roku wskaźnik rentowności obniżył się w Łodzi – o 1,5 pkt. proc. Utrzymująca się tendencja spadkowa jest spowodowana wyraźnymi wzrostami cen sprzedaży mieszkań przy względnie stabilnych poziomach cen najmu.

Wykres 5. Rentowność najmu w sześciu największych miastach Polski w 2023 r. (w proc.)

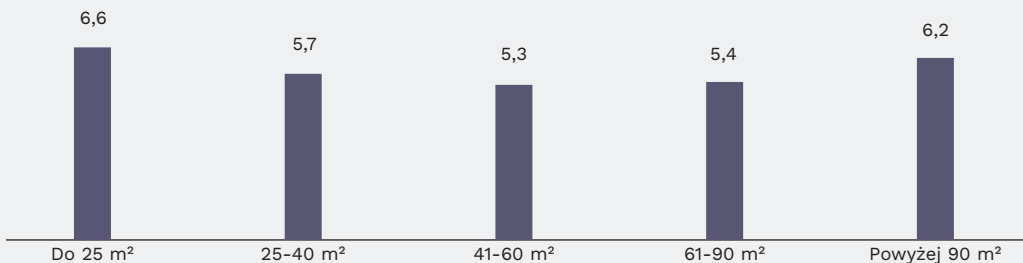


Źródło: opracowanie własne PIE na podstawie danych Property.io.

### Największą rentownością charakteryzują się segmenty najmniejszych i największych mieszkań.

Zarówno w przypadku tych o powierzchni poniżej 25 m<sup>2</sup>, jak i powyżej 90 m<sup>2</sup> stopa rentowności wynosi ponad 6 proc. Mikrokawalerki odznaczają się najwyższym poziomem stopy rentowności wynoszącym 6,6 proc. Najmniej rentowny jest najem mieszkań o średniej powierzchni. W grupie lokali 41-60 m<sup>2</sup> wskaźnik kształtował się na poziomie 5,3 proc.

Wykres 6. Rentowność najmu mieszkań według wielkości w największych miastach Polski w IV kwartale 2023 r.

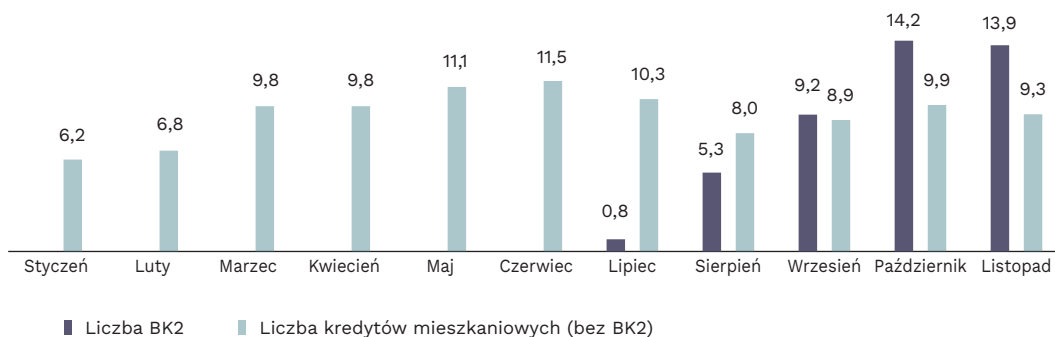


Źródło: opracowanie własne PIE na podstawie danych Propertly.io.

## Sytuacja na rynku kredytowym

**Popyt na zakup mieszkań utrzymuje się na wysokim poziomie.** W IV kwartale średnia miesięczna liczba wniosków o kredyt mieszkaniowy przekroczyła 40 tys. To wzrost o 220 proc. w ujęciu rocznym. Tylko w październiku i listopadzie udzielono łącznie prawie 50 tys. kredytów mieszkaniowych – to liczba porównywalna z wynikiem obserwowanym w całej I połowie 2023 r.

Wykres 7. Liczba kredytów mieszkaniowych udzielonych w 2023 r.



Źródło: opracowanie własne PIE na podstawie danych MRiT.

**Za utrzymanie się popytu na wysokim poziomie odpowiadał głównie program „Bezpieczny Kredyt 2%” (BK2).** W IV kwartale 2023 r. program „Bezpieczny Kredyt 2%” odpowiadał za 60 proc. wszystkich udzielonych kredytów mieszkaniowych<sup>1</sup>. To wzrost o prawie 20 pkt. proc. w porównaniu z III kwartałem. Od września 2023 r. polskie banki udzieliły więcej kredytów w programie niż poza nim. Liczba kredytów mieszkaniowych udzielanych poza programem „Bezpieczny Kredyt 2%” była niska – od sierpnia utrzymywała się na poziomie 10 tys. miesięcznie. Można się jednak spodziewać, że w przypadku likwidacji programu liczba ta by wzrosła – część osób wnioskujących o kredyt na preferencyjnych warunkach wnioskowałaby o kredyt na zwykłych warunkach.

**Średnia wartość wnioskowanych kredytów wzrosła.** W grudniu przekroczyła ona wartość 435 tys. PLN, co jest wzrostem o prawie 25 proc. w ujęciu rocznym. W ujęciu wartościowym październik i listopad 2023 r. były miesiącami, w których kwota udzielonych kredytów była najwyższa w historii i wynosiła prawie 10 mld PLN.

**Program „Bezpieczny Kredyt 2%” doprowadził do wzrostu różnic pomiędzy ofertowymi a transakcyjnymi cenami mieszkań.** Ceny transakcyjne zwykle są o kilka procent niższe niż ceny na rynku ofertowym. Większą różnicę zwykle obserwujemy na rynku wtórnym, m.in. ze względu na słabszą pozycję negocjacyjną indywidualnych sprzedawców w porównaniu z deweloperami. Duża różnica pomiędzy cenami ofertowymi a transakcyjnymi informuje o zwiększonym popycie na mieszkania w III kwartale 2023 r.

Z danych publikowanych przez Narodowy Bank Polski wynika, że w III kwartale 2023 r. w siedmiu największych miastach ceny ofertowe na rynku pierwotnym były średnio o 8 proc. wyższe niż transakcyjne. To o 4 pkt. proc. więcej niż średnia od I kwartału 2022 r. do II kwartału 2023 r. Poza pandemią COVID-19, która zaburzyła sytuację na rynku mieszkaniowym, ta różnica była najwyższa od 2014 r. Na rynku wtórnym różnica ta wyniosła 16,5 proc. i było to o 6 pkt. proc. więcej niż średnia od I kwartału 2022 r. do II kwartału 2023 r. Na rynku wtórnym ta różnica była największa od I kwartału 2019 r. Oznacza to, że **wprowadzenie programu „Bezpieczny Kredyt 2%” doprowadziło do wzrostu oczekiwań sprzedających na zwiększony popyt mieszkań, a co za tym idzie – wzrostu oczekiwań cen sprzedaży mieszkań.**

<sup>1</sup> Dane za październik i listopad 2023 r.

# Metodologia

Dane analizowane w opracowaniu dotyczą nowych ofert, które pojawiały się na 18 najpopularniejszych portalach branżowych w Polsce, jak np. Otodom, OLX czy Domiporta w III kwartale 2023 r. Dostawcą danych jest Property.io.

Do nowych ofert wliczane są tylko unikatowe rekordy. Nie przeliczamy ofert podbijanych przez sprzedawców. Dokonujemy deduplikacji, tak aby uniknąć podwójnego zliczania ofert dotyczących tego samego mieszkania czy domu, publikowanych na różnych portalach. Dla przykładu: jeśli w Warszawie średnio tygodniowo pojawia się 1900 obserwacji, oznacza to, że miesięcznie analizujemy ok. 8000 nowych ofert.

Przedstawione dane dotyczą ofert z rynku pierwotnego, wtórnego oraz ofert nieprzypisanych do żadnego z rynków. Ogłoszeń z tej kategorii nie bierzemy pod uwagę przy obliczaniu udziałów rynku pierwotnego i wtórnego w ogólnej strukturze ofert.

Wykorzystywane wskaźniki są średnimi liczonymi po wszystkich tygodniach analizowanego kwartału. Średnie ceny zostały dodatkowo przeważone przez liczbę ogłoszeń na każdym rynku.

Roczna rentowność najmu w sześciu największych miastach została obliczona jako stosunek rocznej średniej stawki najmu w danym segmencie powierzchniowym mieszkania w danym mieście do średniej całkowitej ceny mieszkania w tym samym segmencie i mieście, ważonej przez liczbę ofert najmu w segmentach w konkretnych miastach. Wyraża się to wzorem:

$$\text{Rentowność Segmentu w Mieście (RSM)} = \frac{\text{CENA NAJMU}_{\text{miasto, segment}} \cdot 12}{\text{CENA MIESZKANIA}_{\text{miasto, segment}}}$$

$$\text{Rentowność w mieście} = \frac{\text{RSM}_{\text{miasto, segment}} \cdot \text{LICZBA OFERT NAJMU}_{\text{miasto, segment}}}{\text{LICZBA OFERT NAJMU}_{\text{miasto}}}$$

Miara ta ukazuje uproszczoną sytuację, która zakłada stałość stawek najmu w ciągu roku oraz kapitał własny jako źródło finansowania kupna mieszkania. Dodatkowo zakłada się brak kosztów eksploatacyjnych mieszkania, a przychód z tytułu najmu jest w kwotach brutto.

# Bibliografia

NBP (2022), *Informacja o cenach mieszkań i sytuacji na rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych w Polsce w IV kwartale 2021 r.*, Warszawa.



# Spis ramek, tabel i wykresów

## SPIS RAMEK

Ramka 1. Jak zmieniała się rentowność najmu mieszkań w największych miastach? . . . . .	12
---	----

## SPIS TABEL

Tabela 1. Średnie ceny oraz wzrosty cen 1 m <sup>2</sup> mieszkania w 17 największych miastach w IV kwartale 2023 r. (w PLN i w proc.) . . . . .	9
--	---

## SPIS WYKRESÓW

Wykres 1. Średnie ceny ofertowe sprzedaży mieszkania w 17 największych miastach w IV kwartale 2023 r. (w tys. PLN za 1 m <sup>2</sup> ). . . . .	8
Wykres 2. Średnia tygodniowa liczba nowych ofert sprzedaży mieszkania w 17 największych miastach w IV kwartale 2023 r. . . . .	10
Wykres 3. Średnia cena najmu mieszkania w 17 największych miastach w IV kwartale 2023 r. . . . .	11
Wykres 4. Średnia tygodniowa liczba nowych ofert najmu mieszkania w IV kwartale 2023 r. . . . .	12
Wykres 5. Rentowność najmu w sześciu największych miastach Polski w 2023 r. (w proc.) . . . . .	12
Wykres 6. Rentowność najmu mieszkań według wielkości w największych miastach Polski w IV kwartale 2023 r. . . . .	13
Wykres 7. Liczba kredytów mieszkaniowych udzielonych w 2023 r. . . . .	13

# Polski Instytut Ekonomiczny

Polski Instytut Ekonomiczny to publiczny *think tank* ekonomiczny z historią sięgającą 1928 roku. Jego obszary badawcze to przede wszystkim makroekonomia, energetyka i klimat, handel zagraniczny, foresight gospodarczy, gospodarka cyfrowa i ekonomia behawioralna. Instytut przygotowuje raporty, analizy i rekomendacje dotyczące kluczowych obszarów gospodarki oraz życia społecznego w Polsce, z uwzględnieniem sytuacji międzynarodowej.

